

CHARGE DE MISSION « SCHEMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ENERGETIQUE DU PATRIMOINE BATI »

DESCRIPTIF DU POSTE :

Direction/Service : Direction des Services Techniques
Catégorie (A, B, ou C) : Catégorie B
Grade mini / Grade maxi : Technicien/Technicien Principal de 1ère classe
Régime indemnitaire / Groupe de fonctions :
Temps de travail du poste : 37h30 heures
Référentiel CNFPT :

IDENTITE DE L'AGENT :

Temps de travail de l'agent : Temps complet (37H30 + RTT)

POSITIONNEMENT HIÉRARCHIQUE :

Supérieur hiérarchique (N+2) : Elisa Couesnon DST
Supérieur hiérarchique (N+1) : Cécile MOUREAU Responsable du Service Patrimoine Bâti
Nombres d'agents encadrés et/ou coordonnés : 0
Postes/Services encadrés et/ou coordonnés : 0

FINALITÉ DU POSTE

La commune de Francheville (69340) est une collectivité de 15 000 habitants située dans l'Ouest Lyonnais. Elle dispose d'un parc bâti d'environ 40 bâtiments qui représentent une surface de 41 300 m² (SHON) pour des usages administratifs, scolaires, culturels, associatifs et sportifs.

La gestion du parc bâti existant et le suivi des grands projets d'investissement de construction sont assurés par le service patrimoine bâti au sein de la Direction des Services Techniques.

La commune s'est engagée en 2021 dans une démarche de SDIE (Schéma Directeur Immobilier et Energétique). Elle a été retenue par l'ADEME et la Banque des Territoire lors d'un Appel à Manifestation d'Intérêt pour les SDIE et bénéficie donc jusqu'à fin 2024 de l'appui méthodologique et technique de prestataires spécialisés.

La première étape du SDIE, engagée en 2021 et 2022, a permis à la commune de disposer d'un inventaire exhaustif de son patrimoine et de ses usages. Le travail se poursuit actuellement pour déterminer les scénarii de réhabilitation / démolition / reconstruction ... du parc dans une optique d'optimisation énergétique et technique du patrimoine ainsi que d'adaptation des usages.

La commune doit dès 2023 décliner ces scénarii de façon opérationnelle :

En engageant différents travaux de réhabilitation de l'existant dans une démarche de qualité environnementale

En pilotant des gros projets identifiés dans le SDIE avec notamment la démolition d'un gymnase et la reconstruction d'une salle omnisport (9 M€ - études Moe 2023 – travaux 2024-2025)

Sous la responsabilité directe du chef du service Patrimoine Bâti, au sein de la Direction des Services Technique de la commune (pilotée par un ingénieur en génie civil), le chargé de mission « schéma directeur immobilier et énergétique du patrimoine bâti » est en charge de suivi du dossier SDIE.

MISSIONS ET ACTIVITÉS DU POSTE (*Opérations que l'agent doit effectuer pour répondre à la finalité du poste*) :

Le chargé de mission est en charge de :

- L'élaboration et le suivi du plan pluri annuel de gestion du Patrimoine Bâti (SDIE) en lien avec les partenaires,
- Du suivi et de l'analyse des consommations par bâtiment (avec notamment la mise en place d'indicateurs) en partenariat fort avec l'exploitant (Dalkia),
- De l'animation d'actions de sensibilisation à l'attention des usagers dans une optique d'optimisation énergétique par l'usage du bâti (cf. loi Elan).

Le chargé de mission est également en charge du pilotage et de la conduite de travaux, avec les missions et activités suivantes :

- Coordination de chantier :
 - Soutien au responsable dans l'organisation et le montage des opérations de réhabilitation ou construction nouvelle (nouvelle salle omnisport du parc sportif notamment),
 - Définition des besoins, élaboration des éléments techniques pour les différents chantiers,
 - Organisation des chantiers et suivi de travaux.
- Contrôle et gestion administrative :
 - Aide à la rédaction de cahiers des charges,
 - Réception des chantiers et suivi administratifs,
 - Montage de dossiers de subvention.

COMPÉTENCES / SAVOIRS REQUIS (*Niveau de formation / Maîtrise d'outils, techniques et méthodes / Aptitudes et capacités relationnelles*) :

FORMATION/EXPERIENCE :

Formation initiale dans les domaines du génie climatique / de l'ingénierie des bâtiments / de la maintenance et de l'exploitation énergétiques ou expérience dans un emploi similaire confirmant des connaissances techniques en bâtiments et fluides (Niveau Bac +2 et plus ou niveau BAC si expérience significative).

SAVOIRS, MAÎTRISE D'OUTILS TECHNIQUES :

- Connaissance du secteur de l'énergie, du bâtiment et des collectivités locales,
- Forte sensibilité aux enjeux environnementaux et climatiques,
- Maîtrise des logiciels Autocad (ou similaire) et Excel,
- Permis B exigé.

APTITUDES ET QUALITÉS RELATIONNELLES :

- Sens de l'autonomie capacité d'initiative,
- Capacités d'analyse et de synthèse,
- Capacité à rédiger et appliquer des procédures,
- Capacité à mener une réunion et à savoir s'exprimer en public.

CONDITIONS DE TRAVAIL

Lieu de travail : Fort du Bruissin – Rue du Château d'eau – 69340 Francheville

Temps de travail et particularités : 37h30 heures.

Conditions d'exercice : Territoire communal, Territoire Métropolitain

RELATIONS FONCTIONNELLES/INTERLOCUTEURS

Internes :

Directions et services de la ville, Cabinet du Maire, Elus.

Externes :

Métropole, SIGERLY, Préfecture, Architectes, Géomètres, Bureaux d'études, Aménageurs, etc.